

# FOR RENT

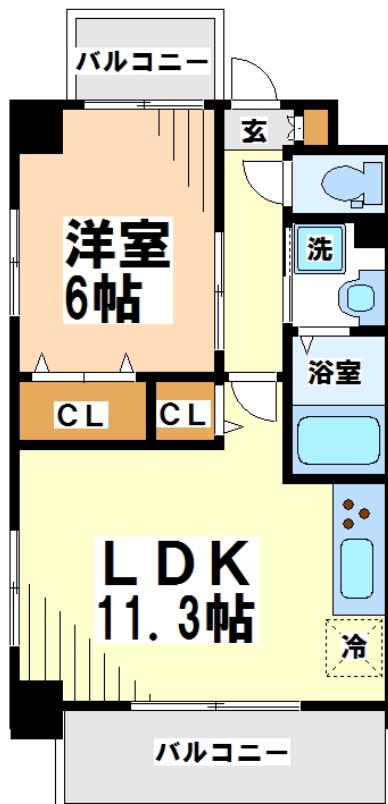
賃料	管理費等
143,000円	12,000円

耐震構造 外壁コンクリート 外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 両面バルコニー  
- 高層階 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区下高井戸1丁目		
交通	京王線 桜上水駅 徒歩7分 京王線 下高井戸駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(11.3畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 7階		
専有面積	40.72m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2012年6月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 2~4時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 内階段 システムキッチン ガスコンロ設置可		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 室内除菌消臭費: 16,500円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身可		
保証会社	必須 初回委託料: 月額賃料等の50%、更新保証料: なし、月次保証料: 月額賃料等の1% (毎月)		
備考	どのような条件でも必ず納得のいくお部屋を全力で探します!京王線 下高井戸駅の頭線のお部屋探しは「レントハウス下高井戸店」までお問い合わせ下さい。 TEL03-5355-0766		

情報更新日2026年2月18日

No.0000010068



東京都知事 (5) 第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
E-mail : shimotakaido9@gmail.com  
URL : <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付