

FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	4,000円

耐震構造 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 ダブルロック 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 玄関ホール 角住戸 3方角住戸 3面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区下高井戸2丁目		
交通	京王線 下高井戸駅 徒歩5分 京王井の頭線 永福町駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6.5畳) K(2.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	21.8㎡	向き	北東
築年月	2016年7月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月下旬予定
駐車場	近隣駐車場 25000円/月～ 駐輪場		
設備	宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] 室内消毒代: 16,500円 クラブ会費: 7,700円 鍵交換費用: 24,200円 クリーニング費用: 36,300円 [月次費用] クラブ月額会費: 2,200円 [備考] 1年未満解約時、賃料+管理費の1ヶ月分		
入居諸条件	法人可 単身可		
保証会社	必須 審査内容により変動致しますので、お問い合わせください。		
備考	☆最新設備の揃った築浅アパートの登場です♪下高井戸駅は都心へのアクセスも良く、商店街・スーパーが充実しています♪初めての一人暮らしの方にもオススメです♪是非！お早目にお問合せ下さい(^^)		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月28日

No.0000009536



東京都知事 (5) 第78845号
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799
E-mail: shimotakaido9@gmail.com
URL: http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付