

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 128,000円 | 7,000円 |

駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 南面バルコニー ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                 |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                    | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下高井戸2丁目                                                                                        |      |     |
| 交通       | 京王線 下高井戸駅 徒歩8分<br>京王線 桜上水駅 徒歩10分                                                                     |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(11.2畳)                                                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                            |      |     |
| 専有面積     | 43.37㎡                                                                                               | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2013年12月                                                                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                       | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 23000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                           |      |     |
| 設備       | 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン                                                        |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：22,000円 SAT119：6,050円 バイオプロテクト抗菌施工：17,600円<br>[月次費用] サポート料（24時間緊急駆付サービス）：1,100円          |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 ルームシェア相談                                                                                |      |     |
| 保証会社     | 可 ★保証会社必 初回保証料・・・総賃料の50%★                                                                            |      |     |
| 備考       | ★京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など…諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス下高井戸店までお問合せ下さい。03-5355-0766★ |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月19日

No.0000009412

お問合せ先



東京都知事 (5) 第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799

E-mail : shimotakaido9@gmail.com

URL : <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |