

# FOR RENT

賃料	管理費等
179,000円	5,000円

駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 セキュリティ有り メゾネット 玄関ホール 振り分け 角住戸 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都世田谷区上北沢3丁目		
交通	京王線 上北沢駅 徒歩4分 京王線 桜上水駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(4.5畳) 洋室(7畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	59.55㎡	向き	南
築年月	2020年12月上旬	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 23000円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 3口以上コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] クラブ会費: 44,000円 鍵交換費用: 33,000円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回保証料・・・総賃料の50%		
備考	再契約型 定期借家 大手法人(法人契約)の場合、普通借家契約可能 追い焚き機能・浴室乾燥機付		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月28日

No.0000009357



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会  
**株式会社レントハウス 下高井戸店**  
東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
E-mail: shimotakaido9@gmail.com  
URL: http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付