

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|--------|
| 179,000円 | 5,000円 |

駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 セキュリティ有り メゾネット 玄関ホール 振り分け 角住戸 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | | | |
|----------|---|------|-----------|--|--|
| 間取り | 2LDK | | | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 2ヶ月 | | |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - | | |
| 物件種別 | アパート | | | | |
| 建物名・部屋番号 | | | | | |
| 物件所在地 | 東京都世田谷区上北沢3丁目 | | | | |
| 交通 | 京王線 上北沢駅 徒歩4分 京王線 桜上水駅 徒歩9分 | | | | |
| 間取詳細 | LDK(12帖) 洋室(4.5帖) 洋室(7帖) | | | | |
| 構造・規模 | 木造 2階建 1階 | | | | |
| 専有面積 | 59.55m ² | 向き | 南 | | |
| 築年月 | 2020年12月上旬 | 契約期間 | 定期借家契約 2年 | | |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 相談 | | |
| 駐車場 | 近隣駐車場 23000円/月 ~ 駐輪場 | | | | |
| 設備 | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 3口以上コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有 | | | | |
| その他費用 | [一時金] クラブ会費 : 44,000円 鍵交換費用 : 33,000円 | | | | |
| 入居諸条件 | 性別不問 二人可 法人可 単身可 | | | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料・・・総賃料の50% | | | | |
| 備考 | 再契約型 定期借家 大手法人(法人契約)の場合、普通借家契約可能 追い焚き機能・浴室乾燥機付 | | | | |

情報更新日2026年2月13日

No.0000009357



東京都知事(5)第78845号
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799
E-mail : shimotakaido9@gmail.com
URL : <http://www.renthouse.co.jp/shimotaka1122.html>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |