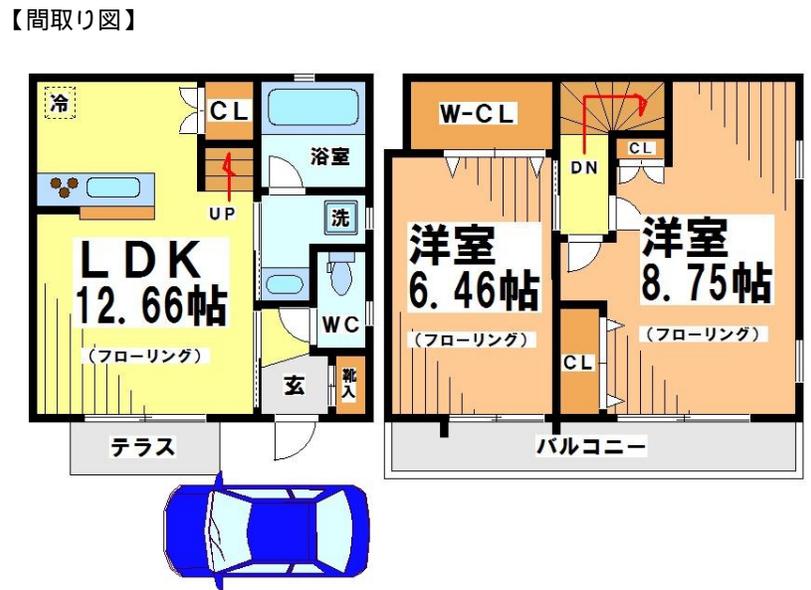


# FOR RENT

|          |      |
|----------|------|
| 賃料       | 管理費等 |
| 240,000円 | 0円   |

デザイナーズ 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 1フロア1住戸 ディンプルキー メゾネット 玄関ホール 振り分け 2階リビング 寝室8畳以上 角住戸 2面採光



|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 2LDK   |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | 戸建   |      |             |
| 建物名・部屋番号 |  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区上北沢5丁目  |      |             |
| 交通       | 京王線 八幡山駅 徒歩12分<br>京王線 芦花公園駅 徒歩10分  |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(8.75畳) 洋室(6.46畳) LDK(12.66畳)  |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階  |      |             |
| 専有面積     | 63.06㎡   | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2016年11月   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 2026年3月下旬予定 |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場 バイク置き場   |      |             |
| 設備       | システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 3口以上コンロ                                     |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円 室内消毒費: 16,500円<br>[月次費用] 安心サポート: 1,100円<br>[備考] 1年未満の解約は、賃料1ヶ月の違約金 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可 法人可 子供可 单身可  |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料・・・総賃料の50%   |      |             |
| 備考       | 3口ガスシステムキッチン(食洗機付き) バスルームスピーカー付で快適入浴 防犯カメラ完備 バイク駐輪も可能 豊富な収納も魅力的です                      |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月22日

No.0000008818



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会  
**株式会社レントハウス 下高井戸店**  
東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
E-mail: shimotakaido9@gmail.com  
URL: http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |