

# FOR RENT

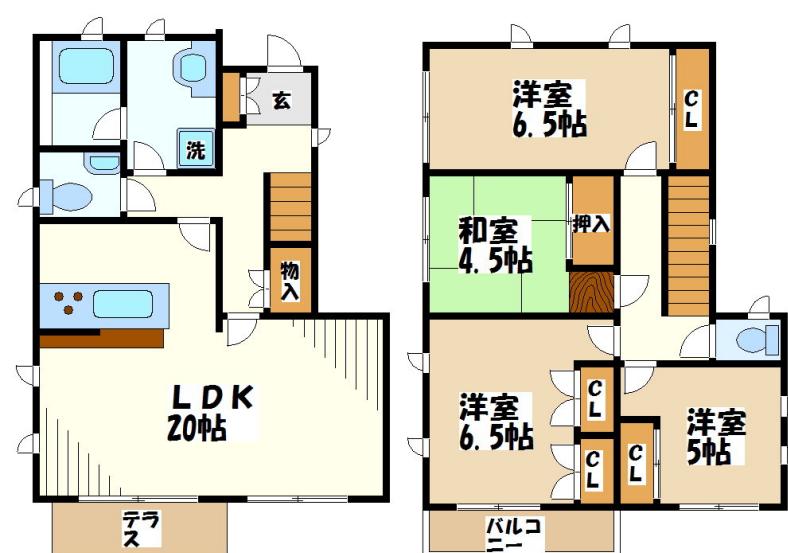
賃料	管理費等
295,000円	0円

2×4工法 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 1フロア1住戸 メゾネット 玄関ポーチ 玄関ホール 振り分け 角住戸 3面採光 南面リビング 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	4LDK				
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	戸建				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都杉並区浜田山4丁目				
交通	京王井の頭線 西永福駅 徒歩10分 京王井の頭線 浜田山駅 徒歩10分				
間取詳細	LDK(20畳) 洋室(6.5畳) 洋室(6.5畳) 洋室(5畳) 和室(5畳)				
構造・規模	木造 2階建 2階				
専有面積	106.81m <sup>2</sup>	向き	南		
築年月	1997年3月	契約期間	2年		
損害保険	有	入居時期	2026年4月中旬予定		
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場				
設備	敷地内ゴミ置き場 内階段 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済				
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円				
入居諸条件	楽器等の使用相談 二人可 法人可 子供可 単身可				
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の60%、月額保証料: 総賃料の1%				
備考	ペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。京王線・京王井の頭線・世田谷線のお部屋探しはレントハウス下高井戸店にお任せ下さい。				

情報更新日2026年2月10日

No.0000008147



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店  
東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
E-mail: shimotakaido9@gmail.com  
URL: http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付