

# FOR RENT

賃料	管理費等
64,000円	3,000円

2×4工法 駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 玄関ホール 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	アパート				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都世田谷区上北沢5丁目				
交通	京王線 八幡山駅 徒歩6分 京王線 上北沢駅 徒歩13分				
間取詳細	洋室(6畳)				
構造・規模	木造 2階建 1階				
専有面積	20.28m <sup>2</sup>	向き	南東		
築年月	1996年12月	契約期間	2年		
損害保険	有 16,800円 24ヶ月	入居時期	即時		
駐車場	近隣駐車場 24000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場				
設備	ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッキン バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 洗面台				
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 27,500円 除菌消臭 : 17,600円				
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可				
保証会社	必須 初回保証料・・・総賃料の50% ~ 100%				
備考	初期費用クレジットカード決済可 オンライン内見可 TEL : 03-5355-0766 公式LINE : @gjc6075b 未公開物件多数のHP <a href="https://simotakaido.es-ws.jp">https://simotakaido.es-ws.jp</a>				

情報更新日2026年1月19日

No.0000006658



東京都知事 (5) 第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店  
東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
E-mail : [shimotakaido9@gmail.com](mailto:shimotakaido9@gmail.com)  
URL : <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付