

# FOR RENT

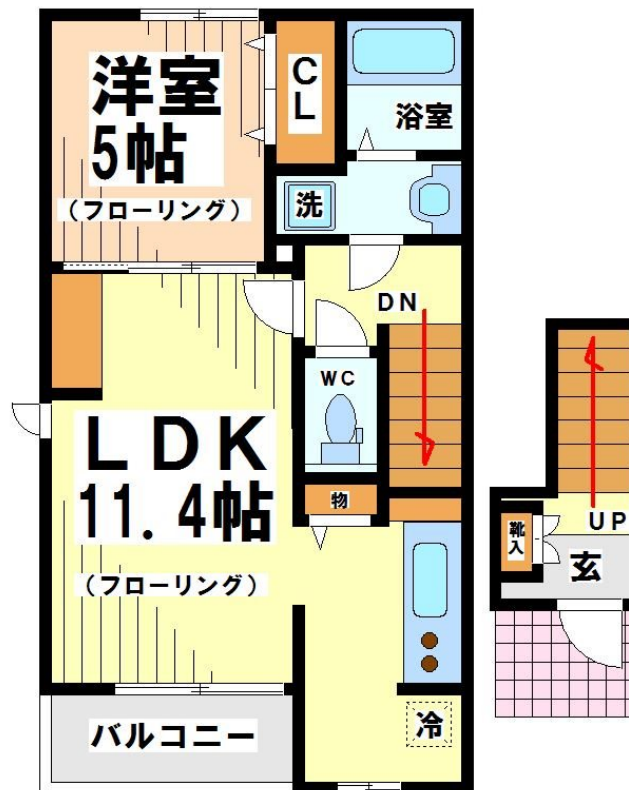
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 118,000円 | 3,500円 |

耐震構造 駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 メゾネット 玄関ポーチ 玄関ホール 角住戸 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                         |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                            | 礼金   | 13万円        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                            | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート                                                                                         |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                              |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区上北沢 1丁目                                                                               |      |             |
| 交通       | 京王線 桜上水駅 徒歩13分<br>京王線 上北沢駅 徒歩11分                                                             |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(5畳) LDK(11.4畳)                                                                            |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                    |      |             |
| 専有面積     | 42.47㎡                                                                                       | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2014年12月                                                                                     | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                                               | 入居時期 | 2025年7月上旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 23000円/月 ~ 駐輪場                                                                         |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置可 ガスレンジ付 3口以上コンロ グリル                                                |      |             |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 60,000円                                                                      |      |             |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 ルームシェア相談 子供可 单身可                                                                     |      |             |
| 保証会社     | 必須 保証内容によって変動しますので、詳細は当社までお問い合わせ下さい                                                          |      |             |
| 備考       | インターネット上の物件はほぼ全てご紹介可能です まとめてご紹介致します 京王線 井の頭線のお部屋探しは「レントハウス下高井戸店」までお問い合わせ下さい。 TEL03-5355-0766 |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月10日

No.0000002979

お問合せ先



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤 4丁目 45-11 山田屋ビル2F

TEL:03-5355-0766

FAX:03-5355-0799

E-mail: shimotakaido9@gmail.com

URL: http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |