

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 100,000円 | 3,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 2面バルコニー 2F以上 玄関ホール 振り分け 角住戸 3面採光 南面リビング 出窓 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1LDK   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区上高井戸3丁目  |      |     |
| 交通       | 京王線 上北沢駅 徒歩10分<br>京王線 八幡山駅 徒歩9分  |      |     |
| 間取詳細     | LDK(13畳) 洋室(4.5畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 3階  |      |     |
| 専有面積     | 34.8㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1988年4月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 独立型キッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン キッチンに窓  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 16,500円   |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 ルームシェア相談  |      |     |
| 保証会社     | 可 初回: 総賃料の50%  |      |     |
| 備考       | 初期費用クレジットカード決済可 オンライン内見可 TEL: 03-5355-0766<br>公式LINE: @gjc6075b 未公開物件多数のHP <a href="https://simotakaido.es-ws.jp">https://simotakaido.es-ws.jp</a> |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月22日

No.000002709

お問合せ先



東京都知事(3)第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F

TEL:03-5355-0766

FAX:03-5355-0799

E-mail: [shimotakaido9@gmail.com](mailto:shimotakaido9@gmail.com)

URL: <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |