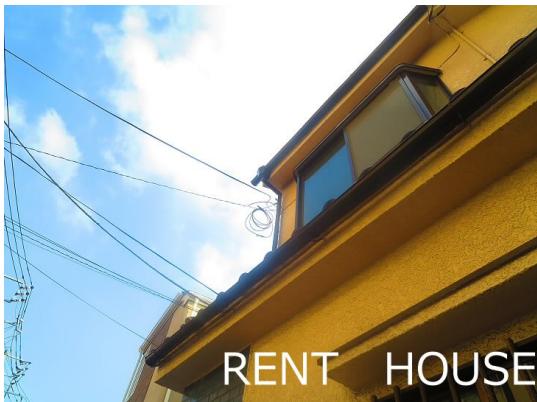


# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 135,000円 | 0円   |

駅まで平坦 南面バルコニー 内外装リフォーム済 上階無し 2F以上 1フロア1住戸 ディンプルキー メゾネット 玄関ポーチ 玄関ホール 振り分け 角住戸 3面採光 出窓 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |             |  |  |
|----------|--|------|-------------|--|--|
| 間取り      | 2LDK   |      |             |  |  |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月         |  |  |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -           |  |  |
| 物件種別     | 戸建   |      |             |  |  |
| 建物名・部屋番号 |  |      |             |  |  |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下高井戸5丁目  |      |             |  |  |
| 交通       | 京王線 上北沢駅 徒歩7分<br>京王線 桜上水駅 徒歩14分  |      |             |  |  |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(5.5畳) LDK(10畳)   |      |             |  |  |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階  |      |             |  |  |
| 専有面積     | 50m <sup>2</sup>   | 向き   | 南西          |  |  |
| 築年月      | 1982年8月  | 契約期間 | 2年          |  |  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 2026年2月下旬予定 |  |  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 24000円/月 ~   |      |             |  |  |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 オートバス   |      |             |  |  |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用 : 25,300円  |      |             |  |  |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可  |      |             |  |  |
| 保証会社     | 可 詳しくは当社までお問合せ下さい  |      |             |  |  |
| 備考       | 京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス下高井戸店までお問合せ下さい。03-5355-0766 |      |             |  |  |

情報更新日2026年2月10日

No.0000002420



東京都知事 (5) 第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店  
東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
E-mail : shimotakaido9@gmail.com  
URL : <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |